



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
ДАМИР ШАБОТИЋ
Ужице, Ул. Краља Петра Првог бр. 34
Посл.бр. ИИв 210/24
Дана: 30.07.2025. године

Јавни извршитељ Дамир Шаботић из Ужица, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **BANCA INTESA AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD**, МБ: 07759231, ПИБ: 100001159, Ул. Милентија Поповића бр. 76, Београд, кога заступа адвокат Лука Андрић и други адвокати из Београда, Ул. Кнеза Михаила бр. 1-3, против **ДРОМЊАКОВИЋ МИЛАНА**, ЈМБГ: 1611980794418, Нема улице бб, Акмачићи, Нова Варош, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Пријеполу, Судска јединица Нова Варош I-8.ИИв. 203/24 од 16.10.2024. године, у складу са одредбом чл. 193. и чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу, донео је дана 30.07.2025. године, следећи

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈУ СЕ НЕПОКРЕТНОСТИ у приватној својини извршног дужника **ДРОМЊАКОВИЋ МИЛАНА**, ЈМБГ: 1611980794418, Нема улице бб, Акмачићи, Нова Варош, и то:

Двособан стан, на кат. парцели бр. 1149/1, евиденцијски број посебног дела објекта бр. 2, број стана 5, број улаза 91, приземље, површине 68 м², у приватној својини са обимом удела 1/3, уписан у листу непокретности бр. 44 К.О. Нова Варош

катастарска парцела бр. 593/2, у приватној својини са обимом удела 1/3, укупне површине од 5436 м² (по култури земљиште уз зграду и други објекат, број дела 1, површина дела 500 м² и по култури ливада 5. класе, број дела 2, површина дела 4936 м²), улица Зебловик, уписаној у листу непокретности бр. 265 К.О. Акмачићи

катастарска парцела бр. 594, у приватној својини са обимом удела 1/3, по култури воћњак 4. класе, у површини од 1604 м², улица Зебловик, уписаној у листу непокретности бр. 265 К.О. Акмачићи

купцу на непосредној погодби на основу споразума извршног повериоца, извршног дужника и купца, **Дромњаковић (Милисав) Нади**, ЈМБГ: 0104952799436, Нема улице бб, Акмачићи, Нова Варош, за укупну купопродајну цену од 1.000.000,00 динара.

Купац стиче право својине на непокретностима даном доношења закључка о предаји.

II НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу да у року од 8 дана од дана доношења овог закључка преда купцу у државину предметне непокретности испражњене од лица и ствари, уз упозорење да ће Јавни извршитељ донети закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности и то на предлог купца, а у случају да предметне непокретности не буду предате купцу у државину у напред наведеном року.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила сва заложна права, стварна права и стварни терети који се гасе продајом непокретности извршног дужника **ДРОМЊАКОВИЋ МИЛАНА**, ЈМБГ: 1611980794418, Нема улице бб, Акмачићи, Нова Варош, и то: двособног стана, на кат. парцели бр. 1149/1, евиденцијски број посебног дела објекта бр. 2, број стана 5, број улаза 91, приземље, површине 68 м², у приватној својини са обимом удела 1/3, уписан у листу непокретности бр. 44 К.О. Нова Варош, катастарске парцеле бр. 593/2, у приватној својини са обимом удела 1/3, укупне површине од 5436 м² (по култури земљиште уз зграду и други објекат, број дела 1, површина дела 500 м² и по култури ливада 5. класе, број дела 2, површина дела 4936 м²), улица Зебловик, уписаној у листу непокретности бр. 265 К.О. Акмачићи и катастарске парцеле бр. 594, у приватној својини са обимом удела 1/3, по култури воћњак 4. класе, у површини од 1604 м², улица Зебловик, уписаној у листу непокретности бр. 265 К.О. Акмачићи

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Нова Варош, да по пријему овог закључка, изврши упис права својине на непокретностима ближе описаним у ставу I изреке овог закључка у корист купца **Дромњаковић (Милисав) Наде**, ЈМБГ: 0104952799436, Нема улице бб, Акмачићи, Нова Варош.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу Служби за катастар непокретности Нова Варош да изврши брисање свих права и терета уписаних у лист непокретности број 44 К.О. Нова Варош и 265 К.О. Акмачићи на предметним непокретностима, а који су се угасили преносом права својине на непокретностима извршног дужника, купцу **Дромњаковић (Милисав) Нади**, ЈМБГ: 0104952799436, Нема улице бб, Акмачићи, Нова Варош.

VI УТВРЂУЈЕ СЕ да купац стиче државину на предметним непокретностима након истека рока од осам дана од дана доношења овог закључка, а уколико непокретности остану у државини другог лица купац стиче државину доношењем овог закључка о предаји предметних непокретности.

О б р а з л о ж е њ е

Закључком овог Јавног извршитеља ИИв 210/24 од 01.07.2025. године одређена је **продаја непокретности непосредном погодбом по споразуму странака.**

На основу споразума извршног повериоца и купца закљученог дана 04.06.2025. године, са којим је достављен поднесак извршног дужника од 08.04.2025. године о сагласности за продају предметних непокретности путем непосредне погодбе, који чини саставни део споразума, непокретности из става I закључка Јавног извршитеља ИИв 210/24 од 01.07.2025. године продаће се купцу Нади Дромњаковић, ЈМБГ: 0104952799436, Нема улице бб, Акмачићи, Нова Варош, по укупној **цени од 1.000.000,00 динара.**

Купац Нада Дромњаковић из Нове Вароши је дана 07.07.2025. године **уплатила јемство** у висини од 10 % процењене вредности непокретности тј. износ од 285.157,00 динара, на рачун Јавног извршитеља Дамира Шаботића бр: 205-210582-06 који се води код НЛБ Комерцијалне банке, са позивом на број ИИв 210/24, а што је утврђено увидом извод број 139 од 07.07.2025. године.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом на основу споразума извршног повериоца, извршног дужника и купца закључен је дана 21.07.2025. године између продавца – Јавног извршитеља Дамира Шаботића, Ужице, Ул. Краља Петра Првог бр. 34, у име и за рачун извршног дужника Дромњаковић Милана, ЈМБГ: 1611980794418, Нема улице бб, Акмачићи, Нова Варош, и купца Дромњаковић (Милисав) Наде, ЈМБГ: 0104952799436, Нема улице бб, Акмачићи, Нова Варош.

Закључком Јавног извршитеља ИИв 210/24 од 21.07.2025. године додељене су непокретности ближе наведене у изреци поменутог закључка, купцу на непосредној погодби на основу споразума извршног повериоца, извршног дужника и купца, Дромњаковић (Милисав) Нади, ЈМБГ: 0104952799436, Нема улице бб, Акмачићи, Нова Варош, за укупну купопродајну цену од 1.000.000,00 динара.

Купац Нада Дромњаковић из Нове Вароши је дана 28.07.2025. године тј. у остављеном року уплатила износ од 714.843,00 динара, који износ представља разлику између постигнуте цене (1.000.000,00 динара) и уплаћеног јемства (285.157,00 динара).

Према чл. 193. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу, закључак о предаји непокретности купцу доноси се одмах после исплате цене, ставом 2. наведеног члана прописано је да купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји, док је чланом 3. проиписано да закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Према чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом са купцем није друкчије одређено, док је ст. 2. наведеног члана одређено да ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

Са изнетог, Јавни извршитељ је у складу са чл. 193. и чл. 194. ЗИО донео одлуку као у изреци овог закључка.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Дамир Шаботић



ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.